

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NO. IEPC/CTOP/LP001/2025

Contratación de la prestación del servicio para la EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LAS ÁREAS DE BIBLIOTECA Y DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASOCIACIONES POLÍTICAS DEL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 NIVELES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 1,182.23 M2, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 540 M2, UBICADA EN PERIFÉRICO SUR PONIENTE #2185, COLONIA PENIPAK, C.P. 29060, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NO. IEPC/CTOP/LP001/2025

Contratación de la prestación del servicio para la EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LAS ÁREAS DE BIBLIOTECA Y DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASOCIACIONES POLÍTICAS DEL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 NIVELES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 1,182.23 M2, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 540 M2, UBICADA EN PERIFÉRICO SUR PONIENTE #2185, COLONIA PENIPAK, C.P. 29060, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

Acta que se formula con motivo del acto de presentación y apertura de proposiciones por el procedimiento de licitación pública de conformidad con el artículo 67, fracción I, de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas.

En la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; siendo las **10:10** horas del día **17 de febrero de 2025**; de conformidad con la **CONVOCATORIA: IEPC/CTOP/LP001/2025** de fecha 07 de febrero de 2025 y sus bases de licitación, reunidos en Sala de Comisiones de la Secretaría Ejecutiva del Instituto de Elecciones y Participación Ciudadana, ubicada en Periférico Sur Poniente No. 2185, Colonia Penipak; Tuxtla Gutiérrez, Chiapas. C.P. 29060; para celebrar el acto de presentación y apertura de las propuestas Técnicas-Económicas, en relación a la contratación de la prestación del servicio para la **EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LAS ÁREAS DE BIBLIOTECA Y DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASOCIACIONES POLÍTICAS DEL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 NIVELES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 1,182.23 M2, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 540 M2, UBICADA EN PERIFÉRICO SUR PONIENTE #2185, COLONIA PENIPAK, C.P. 29060, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.**, por parte del Instituto de Elecciones y Participación Ciudadana los CC. **Nidia Yvette Barrios Domínguez**, Presidenta del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Secretaría Administrativa; **Neri de los Ángeles Corzo Aguilar**, Secretaria Técnica del Comité Temporal de Obra Pública y Jefa del departamento de recursos materiales y servicios generales dependiente de la Secretaría Administrativa; **Guillermo Arturo Rojo Martínez**, Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Secretaria Ejecutiva; **Luis Fernando Ruiz Coello**, Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral; **Gisela Ruíz Burguete**, Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Dirección Ejecutiva Jurídica y de lo Contencioso; **Pablo Álvarez Vázquez**, Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Dirección Ejecutiva de Participación Ciudadana; **Andrea del Rosario Méndez Zamora**, Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Dirección Ejecutiva de Asociaciones Políticas; **Karina Culebro Mandujano**, Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Dirección Ejecutiva de Educación; **Mario Alberto Chong Pérez**, en Representación del Órgano Interno de Control de este Organismo Electoral; **Asimismo**, las empresas interesadas, el C. **Esau Morales del Carpio**, Representante de la empresa **ARQUITECTURA Y ARQUITECTOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.**, el C. **Daniel Van Zúñiga Camas**, Representante de la empresa **DESARROLLO CORPORATIVO CONTEXTO S.A. DE C.V.**, el C. **Victor Manuel Guzmán Vázquez**, Representante de la empresa **MORM ESPACIOS Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.**

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NO. IEPC/CTOP/LP001/2025

Contratación de la prestación del servicio para la EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LAS ÁREAS DE BIBLIOTECA Y DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASOCIACIONES POLÍTICAS DEL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 NIVELES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 1,182.23 M2, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 540 M2, UBICADA EN PERIFÉRICO SUR PONIENTE #2185, COLONIA PENIPAK, C.P. 29060, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

Posteriormente, en cumplimiento a lo establecido en el numeral 4.5 de las bases de la Licitación Pública Estatal IEPC/CTOP/LP001/2025, el día de hoy 17 de febrero del año en curso, durante el horario establecido de 09:20 a 09:50 horas, la Oficialía de partes de este Instituto recibió la cantidad de 03 sobres, mismos que dicen contener las Propuestas Técnicas y Económicas del siguiente participante:

- Siendo las 09:20 horas, el C. Esau Morales del Carpio, presenta un sobre cerrado que dice contener la propuesta técnica y la propuesta económica, respectivamente, en calidad de representante de la participante, **ARQUITECTURA Y ARQUITECTOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.**
- Siendo las 09:25 horas, el C. Daniel Ivan Zúñiga Camas, presenta un sobre cerrado que dice contener la propuesta técnica y la propuesta económica, respectivamente, en calidad de representante de la participante, **DESARROLLO CORPORATIVO CONTEXTO, S.A. DE C.V.**
- Siendo las 09:30 horas, el C. Victor Manuel Guzmán Vázquez, presenta un sobre cerrado que dice contener la propuesta técnica y la propuesta económica, respectivamente, en calidad de representante de la participante, **MORM ESPACIOS Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.**

Recibidos los sobres que contienen las Propuestas Técnicas y Económicas de los licitantes, presentadas con motivo de la Licitación Pública Estatal No. IEPC/CTOP/LP001/2025, relativa a la Contratación de la prestación del servicio para la ejecución del proyecto de las áreas de la Biblioteca y Dirección Ejecutiva de Asociaciones Políticas del Instituto de Elecciones y Participación Ciudadana consistente en la construcción de un edificio de 4 niveles con un área construida de 1,182.23 M2, sobre un superficie de 540 M2, ubicada en Periférico Sur Poniente #2185, Colonia Peninpak, C.P. 29060, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, la Presidenta del Comité procedió a rubricar todos y cada uno de los sobres; de igual forma, lo hicieron la Secretaria Técnica del Comité, las y los Vocales del mismo, el representante del Órgano Interno de Control del instituto, y los representantes de los licitantes, pudiéndose corroborar en el mismo acto que todos y cada uno de los sobres se encuentran debidamente rubricados.

En seguida, y de conformidad con el artículo 67, de la Ley de Obra Pública del Estado, las y los integrantes del Comité, procedieron a la apertura de los sobres que contienen las propuestas técnicas. En ese acto se hace constar que la participante **ARQUITECTURA Y ARQUITECTOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.** no cumple con los requisitos del Documento T1, acreditación de una de las especialidades: 702 (edificaciones no residenciales, instalaciones de estructura metálicas); con la constancia de situación fiscal, constancia de no adeudos fiscales, opinión positiva de cumplimiento de obligaciones fiscales 32-D, opinión positiva del IMSS, opinión positiva de Infonavit, el Documento T5, el curriculum empresarial, copia simple de un contrato similar al apartado 0700 edificaciones no residenciales, copia simple de acta de entrega y recepción de obra ejecutadas y de contratos similares a la obra objeto de la presente licitación, el Documento T6, los curriculums de los profesionales técnicos al servicio del licitante, Documento T7, punto 7.11, la manifestación escrita de bajo protesta de decir verdad quién será el residente de

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NO. IEPC/CTOP/LP001/2025

Contratación de la prestación del servicio para la EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LAS ÁREAS DE BIBLIOTECA Y DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASOCIACIONES POLÍTICAS DEL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 NIVELES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 1,182.23 M2, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 540 M2, UBICADA EN PERIFÉRICO SUR PONIENTE #2185, COLONIA PENIPAK, C.P. 29060, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

obra encargado de la ejecución del proyecto en licitación; Por otra parte la empresa **DESARROLLO CORPORATIVO CONTEXTO, S.A. DE C.V.**, no cumple con el **Documento T3**, Declaración de integridad, **Documento T6**, curriculums profesionales técnicos debidamente requisitados, **Documento T7**, requisito establecido en el **punto 7.11**, la manifestación escrita de bajo protesta de decir verdad quién será el residente de obra encargado de la ejecución del proyecto en licitación, ya que presentó una cédula diferente a la persona que señala en el documento presentado; por esta razón, de conformidad al artículo 67, fracción 1, inciso b) de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas.

Considerando lo anterior, las propuestas técnicas de las empresas **ARQUITECTURA Y ARQUITECTOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.** y **DESARROLLO CORPORATIVO CONTEXTO, S.A. DE C.V.**, no cumplen con los requisitos técnicos antes descritos establecidos en las bases de la Licitación Pública Estatal IEPC/CTOP/LP001/2025, mismos que se detallan en el dictamen correspondiente. En el caso de la empresa **MORM ESPACIOS Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.**, cumple con los requisitos establecidos en el numeral **10.3.5** de las bases de la presente licitación, de conformidad a lo establecido en el artículo 67, de la Ley de Obra Pública del Estado.

Acto seguido, con fundamento en el artículo 67, de la Ley de Obra Pública del Estado y el punto **10.3.6** de las bases de la Licitación Pública Estatal IEPC/CTOP/LP001/2025, se procedió a la apertura de las propuestas económicas, por lo que se hace constar que la empresas **ARQUITECTURA Y ARQUITECTOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.**, **DESARROLLO CORPORATIVO CONTEXTO, S.A. DE C.V.**, **MORM ESPACIOS** y **CONSTRUCCION S.A. DE C.V.** cumplen con los requisitos establecidos en las bases, presentando las siguientes propuestas económicas:

PARTICIPANTES	IMPORTE DE LA PROPUESTA (SIN I.V.A.)	IMPORTE TOTAL (I.V.A. INCLUIDO)	PLAZO DE EJECUCIÓN
ARQUITECTURA Y ARQUITECTOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.	\$ 24,953,259.62	\$ 28,945,781.16	245 días
DESARROLLO CORPORATIVO CONTEXTO, S.A. DE C.V.	\$ 25,453,969.21	\$ 29,526,604.28	245 días
MORM ESPACIOS Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	\$ 24, 385,526.94	\$ 28, 287,211.25	245 días

Por último, se da constancia que la documentación legal y financiera que presentaron los licitantes **ARQUITECTURA Y ARQUITECTOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.**, **DESARROLLO CORPORATIVO CONTEXTO, S.A. DE C.V.**, **MORM ESPACIOS** y **CONSTRUCCION S.A. DE C.V.** queda sujeta a evaluación administrativa, técnica, legal y financiera de la convocante, conforme a lo establecido en el artículo 67, fracción I, inciso C, de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas.

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NO. IEPC/CTOP/LP001/2025

Contratación de la prestación del servicio para la EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LAS ÁREAS DE BIBLIOTECA Y DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASOCIACIONES POLÍTICAS DEL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 NIVELES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 1,182.23 M2, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 540 M2, UBICADA EN PERIFÉRICO SUR PONIENTE #2185, COLONIA PENIPAK, C.P. 29060, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

En término de lo anterior, las y los integrantes del Comité solicitan a la **Mtra. Neri de los Ángeles Corzo Aguilar**, Secretaría Técnica del Comité y Jefa del Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales de este Órgano Electoral y al **C. José Luis Thomas Gutierrez**, que en su calidad de Director Responsable de Obra, realicen la evaluación técnica y económica, en la que funde y motive en su dictamen las razones de cumplimiento e incumplimiento, desarrollando un análisis detallado cualitativo y evaluatorio de las propuestas técnicas y económicas, observando los criterios establecidos en los artículos 68 y 69 de la Ley de Obra Pública del Estado, debiendo enviar los mismos con la debida anticipación para estar en posibilidades de emitir el fallo el **día 20 de febrero de 2025 a las 12:00 horas** de conformidad con las bases de la presente licitación.

Posteriormente, conforme al artículo 67, fracción I, inciso c), de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas y por acuerdo del Comité, las propuestas presentadas fueron rubricadas por el **C. Esau Morales del Carpio**, Representante de la empresa **ARQUITECTURA Y ARQUITECTOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.**, el **C. Daniel Ivan Zúñiga Camas**, Representante de la empresa **DESARROLLO CORPORATIVO CONTEXTO, S.A. DE C.V.**, el **C. Victor Manuel Guzmán Vázquez**, Representante de la empresa **MORM ESPACIOS Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.**, el **C. Pablo Álvarez Vázquez**, Vocal del Comité y el **C. Mario Alberto Chong Pérez**, Representación del Órgano Interno de Control de este Organismo Electoral, como miembros del Comité Temporal de Obra Pública de este organismo electoral.

No habiendo otro asunto que tratar respecto a la Apertura de Sobres de la Licitación Pública Estatal No. IEPC/CTOP/LP001/2025, relativa a la Contratación de la prestación del servicio para la ejecución del proyecto de las áreas de la Biblioteca y Dirección Ejecutiva de Asociaciones Políticas del Instituto de Elecciones y Participación Ciudadana consistente en la construcción de un edificio de 4 niveles con un área construida de 1,182.23 M2, sobre un superficie de 540 M2, ubicada en Periférico Sur Poniente #2185, Colonia Peninpak, C.P. 29060, Tuxtla Gutiérrez, se da por concluida la presente sesión siendo las catorce horas con diecinueve minutos del día de su inicio, por lo que se procede a la firma al calce y margen, por parte de los asistentes, para constancia del acta respectiva.

POR EL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Nidia Yvette Barrios Dominguez.	Presidenta del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Secretaría Administrativa.	
Neri de los Ángeles Corzo Aguilar.	Secretaria Técnica del Comité Temporal de Obra Pública y Jefa del departamento de recursos materiales y servicios generales dependiente de la Secretaría Administrativa.	

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NO. IEPC/CTOP/LP001/2025




Contratación de la prestación del servicio para la EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LAS ÁREAS DE BIBLIOTECA Y DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASOCIACIONES POLÍTICAS DEL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 NIVELES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 1,182.23 M2, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 540 M2, UBICADA EN PERIFÉRICO SUR PONIENTE #2185, COLONIA PENIPAK, C.P. 29060, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

Guillermo Arturo Rojo Martínez.	Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Secretaría Ejecutiva.	
Gisela Ruíz Burguete.	Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Dirección Ejecutiva Jurídica y de lo Contencioso.	
Pablo Álvarez Vázquez	Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Dirección Ejecutiva de Participación Ciudadana.	
Andrea del Rosario Méndez Zamora.	Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Dirección Ejecutiva de Asociaciones Políticas.	
Karina Culebro Mandujano.	Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Dirección Ejecutiva de Educación.	
Mario Alberto Chong Pérez.	Representante del Órgano Interno de Control de este Organismo Electoral.	 LA GENERALORIA GENERAL AL QUE REPRESENTO, SE RESERVA EL DERECHO DE JERARQUÍA, ATRIBUCIONES, DISPOSICIONES Y ORDENAMIENTOS LEGALES PARA EJERCERLAS EN TIEMPO Y FORMA
José Luis Thomas Gutierrez	Director Responsable de Obra	

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NO. IEPC/CTOP/LP001/2025

Contratación de la prestación del servicio para la EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LAS ÁREAS DE BIBLIOTECA Y DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASOCIACIONES POLÍTICAS DEL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 NIVELES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 1,182.23 M2, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 540 M2, UBICADA EN PERIFÉRICO SUR PONIENTE #2185, COLONIA PENIPAK, C.P. 29060, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

POR LAS EMPRESAS LICITANTES

EMPRESA	REPRESENTANTE	FIRMA
ARQUITECTURA Y ARQUITECTOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.	Esau Morales del Carpio	
DESARROLLO CORPORATIVO CONTEXTO, S.A. DE C.V.	Daniel Iván Zúñiga Camas	
MORM ESPACIOS Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.	Víctor Manuel Guzmán Vázquez	

Estas firmas, corresponden al Acta de Presentación y Apertura de propuestas a la Licitación Pública Estatal No. IEPC/CTOP/LP001/2025, para adjudicar la Contratación de la prestación del servicio para la EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LAS ÁREAS DE BIBLIOTECA Y DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASOCIACIONES POLÍTICAS DEL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 NIVELES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 1,182.23 M2, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 540 M2, UBICADA EN PERIFÉRICO SUR PONIENTE #2185, COLONIA PENIPAK, C.P. 29060, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, con fecha 17 de febrero de 2025.

Consta de seis fojas útiles.