

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NO. IEPC/CTOP/LP001/2025

Contratación de la prestación del servicio para la EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LAS ÁREAS DE BIBLIOTECA Y DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASOCIACIONES POLÍTICAS DEL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 NIVELES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 1,182.23 M2, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 540 M2, UBICADA EN PERIFÉRICO SUR PONIENTE #2185, COLONIA PENIPAK, C.P. 29060, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

ACTO DE FALLO.

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NO. IEPC/CTOP/LP001/2025

Contratación de la prestación del servicio para la EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LAS ÁREAS DE BIBLIOTECA Y DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASOCIACIONES POLÍTICAS DEL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 NIVELES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 1,182.23 M2, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 540 M2, UBICADA EN PERIFÉRICO SUR PONIENTE #2185, COLONIA PENIPAK, C.P. 29060, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

*Acta que se formula con motivo del acto de comunicación de fallo como parte del procedimiento de licitación pública de conformidad con el artículo 67, fracción II; artículo 40, fracción I; apartado F artículo 70 y 71 de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas, Capítulo V, artículo 30 del Presupuesto de Egresos para el Estado de Chiapas para el Ejercicio Fiscal 2025.*

En la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; siendo las 12:14 horas del día 20 de febrero de 2025; en atención al acuerdo IEPC/CG-A/010/2020 por el que el Consejo General autoriza la celebración de sesiones virtuales y/o a distancia, ordinarias o extraordinarias del consejo general, de la Junta General Ejecutiva, de Comisiones y Comités, la presente reunión para comunicar EL FALLO de la licitación pública IEPC/CTOP/LP001/2025; fue convocada para llevarse a cabo a través de esta plataforma virtual ZOOM, para el desarrollo de esta reunión; en relación a la contratación de la prestación del servicio para la EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LAS ÁREAS DE BIBLIOTECA Y DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASOCIACIONES POLÍTICAS DEL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 NIVELES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 1,182.23 M2, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 540 M2, UBICADA EN PERIFÉRICO SUR PONIENTE #2185, COLONIA PENIPAK, C.P. 29060, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS., por parte del Instituto de Elecciones y Participación Ciudadana los CC. **Nidia Yvette Barrios Domínguez**, Presidenta del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Secretaría Administrativa; **Neri de los Ángeles Corzo Aguilar**, Secretaria Técnica del Comité Temporal de Obra Pública y Jefa del departamento de recursos materiales y servicios generales dependiente de la Secretaría Administrativa; **Guillermo Arturo Rojo Martínez**, Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Secretaria Ejecutiva; **Luis Fernando Ruiz Coello**, Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Dirección Ejecutiva de Organización Electoral; **Gisela Ruiz Burguete**, Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Dirección Ejecutiva Jurídica y de lo Contencioso; **Pablo Álvarez Vázquez**, Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Dirección Ejecutiva de Participación Ciudadana; **Andrea del Rosario Méndez Zamora**, Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Dirección Ejecutiva de Asociaciones Políticas; **Karina Culebro Mandujano**, Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Dirección Ejecutiva de Educación; **Mario Alberto Chong Pérez**, en Representación del Órgano Interno de Control de este Organismo Electoral; Asimismo, las empresas concursantes, el C. **Esau Morales del Carpio**, Representante de la empresa **ARQUITECTURA Y ARQUITECTOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A. DE C.V.**, el C. **Lizeth Damián Vela**, Representante de la empresa **DESARROLLO CORPORATIVO CONTEXTO, S.A. DE C.V.**, el

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NO. IEPC/CTOP/LP001/2025

Contratación de la prestación del servicio para la EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LAS ÁREAS DE BIBLIOTECA Y DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASOCIACIONES POLÍTICAS DEL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 NIVELES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 1,182.23 M2, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 540 M2, UBICADA EN PERIFÉRICO SUR PONIENTE #2185, COLONIA PENIPAK, C.P. 29060, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

**C. Victor Manuel Guzmán Vázquez, Representante de la empresa MORM ESPACIOS Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.**

Con fundamento en el artículo 68 y 69 de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas, el Instituto de Elecciones y Participación Ciudadana; procedió a efectuar el análisis cualitativo y evaluatorio para proceder al dictamen técnico y económico de las propuestas técnicas y económicas presentadas por las empresas concursantes en la **Licitación Pública Estatal IEPC/CTOP/LP001/2025**; dictámenes que realizó el Comité Temporal de Obra Pública mediante solicitud directa a la **Mtra. Neri de los Ángeles Corzo Aguilar**, Secretaria Técnica del Comité y Jefa del Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales de este Órgano Electoral y al **C. José Luis Thomas Gutiérrez**, como Director Responsable de Obra.

Posteriormente, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 70 y 71 de la Ley de Obra Pública del Estado de Chiapas, y el **numeral 12** de las bases de la **Licitación Pública Estatal IEPC/CTOP/LP001/2025**; se da lectura al dictamen técnico y económico; en consonancia al párrafo anterior:

Se desechan las propuestas presentadas por las siguientes empresas, por las causas que a continuación se indican según dictamen de análisis y de acuerdo a la evaluación técnica y evaluación económica realizada por el Comité de Temporal de Obra Pública en conjunto con el Ing José Luis Thomas Gutiérrez como Director Responsable de Obra.

<p><b>Desarrollo Corporativo Contexto S.A. de C.V.</b></p>	<p><b>Se desecha por no cumplir en lo relativo a los documentos siguientes:</b></p> <p>Documento No. T1, Deberá acreditar una de las especialidades siguientes: 702 (Edificaciones no residenciales, Instalaciones de estructura metálicas); La proponente no presentó documento probatorio de dicha especialidad.</p> <p>Documento No. T3, Declaración de integridad; La carta del proponente no presenta firma autógrafa.</p> <p>Documento No. T7, Manifestaciones escritas bajo protesta de decir verdad, El escrito presentado por la proponente no presenta datos de la empresa, ni datos del representante legal.</p> <p>Documento 7.11. Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad: mediante el cual el licitante manifieste quién será su Residente de Obra que se encargará de la (ejecución de la obra correspondiente), objeto de la presente licitación. Deberá presentar: copia de cédula profesional; La copia de la cedula profesional no corresponde a la persona asentada en la manifestación escrita.</p>
--	--

Contratación de la prestación del servicio para la EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LAS ÁREAS DE BIBLIOTECA Y DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASOCIACIONES POLÍTICAS DEL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 NIVELES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 1,182.23 M2, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 540 M2, UBICADA EN PERIFÉRICO SUR PONIENTE #2185, COLONIA PENIPAK, C.P. 29060, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

<p><b>Arquitectura y Arquitectos Grupo Constructor S.A de C.V.</b></p>	<p><b>Se desecha por no cumplir en lo relativo a los documentos siguientes:</b></p> <p>Documento No. T1, Presentar copia simple del certificado de registro de contratista emitido por la Secretaría de Anticorrupción y Buen Gobierno antes (SHyFP) 2024, el certificado presentado por el proponente no estaba actualizado, presentó copia de certificado con fecha de registro 2019.</p> <p>Deberá acreditar una de las especialidades siguientes: 702 (Edificaciones no residenciales, Instalaciones de estructura metálicas); La proponente no presentó documento probatorio de dicha especialidad.</p> <p>Anexar Copia simple de la Constancia de Situación Fiscal (R.F.C.-1 completo) debidamente actualizado; La proponente presentó constancia de situación fiscal expedida el año 2021</p> <p>Anexar Constancia de no adeudos fiscales, (vigente) expedida por la Secretaría de Finanzas del Estado de Chiapas; La proponente presentó constancia de no adeudos fiscales expedida el año 2021</p> <p>Deberá presentar Opinión positiva del cumplimiento de sus obligaciones fiscales 32-D, (vigente) expedida por SAT; La proponente presentó opinión positiva del cumplimiento de sus obligaciones fiscales 32-D expedida el año 2021.</p> <p>Deberá presentar Opinión positiva del Instituto mexicano del Seguro social IMSS, (vigente). La proponente presentó el documento opinión positiva del instituto Mexicano del Seguro Social expedida el año 2016.</p> <p>Deberá presentar Opinión positiva del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores INFONAVIT, (vigente). La proponente presentó documento de opinión positiva del INFONAVIT expedida el año 2021.</p> <p>Documento No. T5. Copia simple de por lo menos un contrato similar al apartado 0700 Edificaciones No Residenciales: que acrediten la capacidad técnica en trabajos similares a los de esta Licitación, que hayan celebrado con la Administración Pública Federal, Estatal o Municipal, así como con particulares; La proponente presentó copia de contratos sin estar debidamente firmadas.</p> <p>Anexar copia simple del acta de entrega recepción de obras ejecutadas y de los contratos similares donde especifique, dependencia, localidad, municipio contratado, inicio y término de obra, similares a la obra objeto de la presente licitación; la proponente no presentó documento probatorio de este requisito.</p>
--	--

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NO. IEPC/CTOP/LP001/2025

Contratación de la prestación del servicio para la EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LAS ÁREAS DE BIBLIOTECA Y DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASOCIACIONES POLÍTICAS DEL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 NIVELES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 1,182.23 M2, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 540 M2, UBICADA EN PERIFÉRICO SUR PONIENTE #2185, COLONIA PENIPAK, C.P. 29060, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

Se declara solvente la propuesta presentada por la siguiente participante:

EMPRESA PROPONENTE	IMPORTE	IVA	TOTAL
MORM Espacios y Construcción S.A de C.V.	\$24,385,526.94	\$3,901,684.31	\$28,287,211.25

Seguidamente los integrantes del Comité Temporal de Obra Pública determinaron por unanimidad de votos, la adjudicación para la ejecución arriba mencionada a la participante:

Proponente	Monto total ofertado iva incluido	Importe del 30% anticipo
MORM Espacios y Construcción S.A DE C.V.	\$ 28,287,211.25	\$8,486,163.375

Por un importe de \$28,287,211.25 (veintiocho millones doscientos ochenta y siete mil doscientos once pesos 25/100 M.N.) IVA incluido; ya que es la que además de satisfacer la totalidad de los requerimientos, resulta ser la proposición solvente más baja que reúne las condiciones legales técnicas y económicas más conveniente para el estado y por lo tanto garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas, por lo que en consecuencia se falla a favor y se le adjudica el contrato correspondiente.

No habiendo otro asunto que tratar respecto al Acto de Comunicación de Fallo de la Licitación Pública Estatal No. IEPC/CTOP/LP001/2025, relativa a la Contratación de la prestación del servicio para la ejecución del proyecto de las áreas de la Biblioteca y Dirección Ejecutiva de Asociaciones Políticas del Instituto de Elecciones y Participación Ciudadana consistente en la construcción de un edificio de 4 niveles con un área construida de 1,182.23 M2, sobre un superficie de 540 M2, ubicada en Periférico Sur Poniente #2185, Colonia Peninpak, C.P. 29060, Tuxtla Gutiérrez, se da por concluida la presente sesión siendo las 12:27 horas del día de su inicio, se anexa a esta acta para formar parte de ella el dictamen de análisis detallado cualitativo y evaluatorio; asimismo se procede a la firma al calce y margen, por parte de los asistentes, para constancia del acta respectiva.

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NO. IEPC/CTOP/LP001/2025

Contratación de la prestación del servicio para la EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LAS ÁREAS DE BIBLIOTECA Y DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASOCIACIONES POLÍTICAS DEL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 NIVELES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 1,182.23 M2, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 540 M2, UBICADA EN PERIFÉRICO SUR PONIENTE #2185, COLONIA PENIPAK, C.P. 29060, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.


**POR EL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA:**

NOMBRE	CARGO	FIRMA
<b>Nidia Yvette Barrios Domínguez.</b>	Presidenta del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Secretaría Administrativa.	
<b>Neri de los Ángeles Corzo Aguilar.</b>	Secretaria Técnica del Comité Temporal de Obra Pública y Jefa del departamento de recursos materiales y servicios generales dependiente de la Secretaría Administrativa.	
<b>Guillermo Arturo Rojo Martínez.</b>	Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Secretaría Ejecutiva.	
<b>Gisela Ruíz Burguete.</b>	Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Dirección Ejecutiva Jurídica y de lo Contencioso.	
<b>Pablo Álvarez Vázquez</b>	Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Dirección Ejecutiva de Participación Ciudadana.	
<b>Andrea del Rosario Méndez Zamora.</b>	Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Dirección Ejecutiva de Asociaciones Políticas.	
<b>Karina Culebro Mandujano.</b>	Vocal del Comité Temporal de Obra Pública y Titular de la Dirección Ejecutiva de Educación.	
<b>Mario Alberto Chong Pérez.</b>	Representante del Órgano Interno de Control de este Organismo Electoral.	

LA CONTRATORIA GENERAL A LA QUE REPRESENTO, SE RESEÑA EL DERECHO DE EJERCER LAS ATRIBUCIONES, ORDENAMIENTOS LEGALES Y PARA EJERCERLAS EN TIEMPO Y FORMA

LICITACIÓN PÚBLICA ESTATAL NO. IEPC/CTOP/LP001/2025

Contratación de la prestación del servicio para la EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LAS ÁREAS DE BIBLIOTECA Y DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASOCIACIONES POLÍTICAS DEL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 NIVELES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 1,182.23 M2, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 540 M2, UBICADA EN PERIFÉRICO SUR PONIENTE #2185, COLONIA PENIPAK, C.P. 29060, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.

José Luis Thomas Gutierrez	Director Responsable de Obra	
----------------------------	------------------------------	---

Estas firmas, corresponden al Acto de Comunicación de Fallo de la Licitación Pública Estatal No. IEPC/CTOP/LP001/2025, para adjudicar la Contratación de la prestación del servicio para la EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE LAS ÁREAS DE BIBLIOTECA Y DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASOCIACIONES POLÍTICAS DEL INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONSISTENTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO DE 4 NIVELES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 1,182.23 M2, SOBRE UNA SUPERFICIE DE 540 M2, UBICADA EN PERIFÉRICO SUR PONIENTE #2185, COLONIA PENIPAK, C.P. 29060, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, con fecha 20 de febrero de 2025. Consta de seis fojas útiles.