

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE "SERVICIO DE LIMPIEZA E HIGIENE", QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL "INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA", ORGANISMO PÚBLICO LOCAL ELECTORAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL INSTITUTO", REPRESENTADO POR EL C. OSWALDO CHACÓN ROJAS, Y POR LA OTRA, "ASEO PÚBLICO Y PRIVADO S.A. DE C.V.", A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "LA EMPRESA" REPRESENTADO POR APODERADO LEGAL EL C. LEYDI PAOLA GRAJALES VIDAL, Y CUANDO SE REFIERA A AMBAS PARTES SE LE DENOMINARA "LAS PARTES" DE CONFORMIDAD CON LAS SIGUIENTES

DECLARACIONES

I.- DECLARA "EL INSTITUTO", QUE:

I.1.- Que en términos de lo dispuesto por el artículo 100 de la Constitución Política del Estado de Chiapas, El instituto de Elecciones y Participación ciudadana es un organismo público local electoral dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio, gozará de autonomía en su funcionamiento e independencia en sus decisiones mismo que tendrá a su cargo la organización, desarrollo y vigilancia de los procesos electorales para las elecciones de Gobernador, Diputados Locales y Miembros de Ayuntamientos, en función concurrente con el Instituto Nacional Electoral.

I.2.- Que su Consejero Presidente ciudadano **OSWALDO CHACÓN ROJAS**, bajo protesta de decir verdad, manifiesta que dentro de su atribuciones cuenta con las facultades necesarias para celebrar el presente contrato, representando legalmente a "EL INSTITUTO", según lo establecido en la fracción IV del párrafo 1 del artículo 84, del Código de Elecciones y Participación Ciudadana.

I.3.- Que derivado del Acta de Fallo de la invitación No. IEPC/CCAEAyS/OA/I001/2018, relativa al Servicio de limpieza e higiene, celebrada el 16 de abril del año en curso, se aprobó asignar el servicio antes mencionado.

I.5 Que la contratación de los servicios de limpieza e higiene, se encuentran incluidas en su programación anual y la correspondiente erogación está debidamente prevista en su Presupuesto de Egresos para el ejercicio 2018.

I.6 Que los recursos para cubrir el presente Contrato son con cargo a la partida presupuestal Núm. 35801, del clasificador "Clasificador por Objeto del Gasto para el Ejercicio Fiscal 2018", del Estado de Chiapas, bajo el nombre de "Servicio de lavandería, limpieza, higiene y fumigación", los cuales se encuentran debidamente incluidos dentro de su programación presupuestal para el ejercicio fiscal 2018.

I.7.- Que es su voluntad contratar los servicios previamente ofrecidos por "LA EMPRESA" mismos que más adelante se detallan.

I.8.- Que cuenta con el registro federal de contribuyentes número IEP00120116N3.

I.9.- Que para los efectos legales del presente contrato, señala como domicilio el ubicado en Periférico Sur Poniente Número 2185, Colonia Penipak, de esta ciudad.

RECIBI ORIGINAL 18/04/2018

JOSE ENRIQUE MONTEZ SANTIAGO

II.- DECLARA "LA EMPRESA" A TRAVES DE SU APODERADA LEGAL

II.1.- Es una Persona Moral, Sociedad Anónima de Capital Variable cuyo objeto social es entre otros; "1. Servicio de limpieza de hospitales, áreas administrativas y de servicios públicos en general; 2. Servicio de jardinería y fumigación; 3. Venta de insumos para limpieza; 4. Venta de insumos para consumo en áreas administrativas y; 5. Servicios en general", es de nacionalidad Mexicana, según se acredita con la escritura pública número 19995 diecinueve mil novecientos noventa y cinco, volumen número 408 cuatrocientos ocho, de fecha 18 de junio del 2015, otorgada ante el Lic. Norma Olivia Olivia Moscoso, Notario Público Número 38, de la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas;

II.2.- Su apoderado legal la C. Leydi Paola Grajales Vidal, quien se identifica con INE, dispone de facultades suficientes para celebrar este contrato, lo que acredita con la escritura pública número 19995, diecinueve mil novecientos noventa y cinco, de fecha 18 de junio de 2015, otorgada ante la Lic. Norma Olivia Olivia Moscoso, Notario Público Número 38, de la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas y que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que no le ha sido revocado, modificado, ni limitado el cargo con el que comparece.

II.3.- Tiene su domicilio en avenida central poniente número 221 int. B, Colonia Terán, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, que señala para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos inherentes a este instrumento, mismo que servirá para practicar las notificaciones aún las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos legales.

II.4.- Tiene capacidad jurídica y tiene la experiencia, capacidad técnica y financiera, cuenta con todos los elementos necesarios para cumplir con el objeto del presente contrato consistente en la prestación del "SERVICIO DE LIMPIEZA E HIGIENE", y cuenta con las facultades suficientes y necesarias para la firma del presente contrato.

II.5.- Que bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en el artículo 56 de los lineamientos sobre adquisiciones, enajenaciones, arrendamientos y prestaciones de servicios de este organismo público local electoral, no existe ningún conflicto de intereses entre las partes, derivado de la prestación del presente servicio, ni negocios personales en virtud de los cuales se pudiera derivar algún beneficio a los funcionarios y empleados de "EL INSTITUTO", o a terceras personas relacionados con ellos.

II.6.- Que conoce plenamente y se sujeta al contenido de los lineamientos sobre servicio de vigilancia y demás disposiciones jurídicas y aplicables al objeto del presente contrato; y en su caso, al contenido de anexos y demás normas técnicas correspondientes al contrato.

II.7.- Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes número **APU180411P62**.

II.8.- Que conoce el alcance y contenido de los anexos del presente contrato, que debidamente firmados, pasan a formar parte integral del mismo.

II.9.- Que para cumplimiento de dicho contrato, **LA EMPRESA**, exhibirá las siguientes fianzas, una que garantice el cumplimiento total del contrato equivalente al 10%, del monto total del contrato; y una segunda fianza que garantice el 100% del anticipo.

III.- DE LAS PARTES.-

ÚNICO.- Expuesto lo anterior, **“LAS PARTES”** manifiestan su conformidad en asumir los derechos y obligaciones que adquieren en la celebración de este contrato y reconocen la personalidad jurídica con las que ostentan y formalizan el presente contrato al tenor de las siguientes:

C L A U S U L A S

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- Mediante el presente contrato, **“LA EMPRESA”** se obliga con **“EL INSTITUTO”**, a prestar servicio de limpieza e higiene, mediante contrato de acuerdo a las especificaciones descritas en el anexo 01 de las bases de la invitación de cotizaciones número IEPC/CCAEAyS/OA/001/2018, y orden de servicio correspondiente comprometiéndose también sujetándose a todo lo estipulado en dicho anexo técnico que pasan a formar parte de este contrato de prestación de los servicios.

Los precios causados por el servicio de vigilancia deberán presentarse en forma unitaria, desglosando el impuesto al valor agregado (IVA) y estos serán fijos hasta el total cumplimiento del contrato, incluyendo los gastos, impuestos y derechos que se eroguen por la prestación oportuna de los servicios.

SEGUNDA.- ADMINISTRACIÓN, EJECUCIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.- La Secretaría Administrativa realizará las funciones de administración y las de ejecución supervisión y de cumplimiento, las realizará el área requirente, el Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales, **“EL INSTITUTO”**, quien proveerá las facilidades necesarias, a **“LA EMPRESA”** para desempeñar los servicios contratados.

TERCERA.- ANEXOS.- **“LA EMPRESA”** se obliga a no aumentar el costo de los servicios de limpieza e higiene, y que la ejecución del presente contrato se realizará conforme a los alcances, especificaciones, características, condiciones, términos e indicaciones establecidas y señaladas como anexo técnico, ya que se consideran precios fijos durante la vigencia del presente contrato.

CUARTA.- MONTO TOTAL DEL CONTRATO.- **“EL INSTITUTO”**, se obliga a pagar a **“EL PROVEEDOR”**, durante la vigencia del contrato la cantidad de, \$866.861.01 (Ochocientos sesenta y seis mil ochocientos sesenta y un pesos 01/100 M.N.), IVA incluido, con vigencia de precios fijos del 16 de abril hasta el 31 de diciembre de 2018, con base en lo establecido en la cláusula quinta, lo cual deberá ajustarse lo estipulado en dicha cláusula. Dicha cantidad será ministrada en mensualidades, con base en lo establecido en la cláusula sexta, lo cual deberá ajustarse lo estipulado en dicha cláusula.

QUINTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- **“LA EMPRESA”** se obliga a entregar los bienes solicitados, diez días a partir de la firma del presente contrato, **“LAS PARTES”** convienen en que la vigencia del presente contrato será el periodo antes mencionado.

Asimismo, **“LA EMPRESA”** se obliga cumplir todo lo establecido en el anexo técnico.

SEXTA.- FORMA DE PAGO.- **“EL INSTITUTO”** se compromete a cubrir el costo contra mes vencido y entrega de factura original correspondiente a entera satisfacción del instituto en términos del artículo 49 del lineamiento sobre adquisiciones, enajenaciones, arrendamientos y prestación de servicios del Instituto de Elecciones y Participación Ciudadana.

- A. **“EL INSTITUTO”**, pagará a **“LA EMPRESA”** el servicio objeto de este contrato por mes vencido a través de transferencia electrónica de fondos en la cuenta del beneficiario, dentro de los 20 días naturales posteriores a la presentación de las facturas que cumplan con los requisitos fiscales vigentes debidamente requisitadas por el prestador del servicio, de acuerdo al precio unitario pactado conforme a lo establecido en las bases de la convocatoria y el anexo respectivo a entera satisfacción de **“EL INSTITUTO”**, o en su caso se sujetara a lo previsto en el artículo 53 de los Lineamientos sobre Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Prestaciones de Servicios de este organismo público electoral.
- B. La liquidación de la o las facturas presentadas por **“LA EMPRESA”** no representa en ningún caso la aceptación del servicio prestado por parte de **“EL INSTITUTO”**.
- C. Facturación.

NOMBRE:	INSTITUTO DE ELECCIONES Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA.
R.F.C:	IEP0012016N3
DOMICILIO:	PERIFÉRICO SUR PONIENTE No. 2185, COL. PENIPAK, C.P. 29060.
CIUDAD:	TUXTLA GUTIÉRREZ CHIAPAS.

SÉPTIMA.- Lugar de servicio.- **“LA EMPRESA”** realizará el servicio en Periférico Sur Poniente, Col. Penipak no. 2185; y en 5ª. Norte Poniente 2414, Colonia Covadonga Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, C.P. 29000. Asimismo, instalaciones del Instituto de Investigaciones y Posgrados Electorales del Instituto de Elecciones y Participación Ciudadana, ubicadas en el Colegio de Ingenieros, Calzada de los Ingenieros, número 320, Col. Terán.

OCTAVA.- GARANTÍAS.- **“LA EMPRESA”** garantizará el cumplimiento del presente contrato mediante cheque certificado con cargo a una Institución Bancaria legalmente constituida, o bien mediante póliza de fianza otorgada por Institución Afianzadora debidamente autorizada, a favor de **“EL INSTITUTO”**, por un importe mínimo del 10% sobre el valor total máximo del contrato, sin considerar el impuesto al valor agregado, la cual deberá presentarse en el acto de la firma del presente contrato, en los términos establecidos en el artículo 54 de los Lineamientos Sobre Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Prestaciones de Servicios de este Organismo Público Electoral.

La citada fianza deberá tener validez durante el periodo que comprenda la vigencia del contrato. En el supuesto de que sea prorrogada la vigencia del contrato, **“LA EMPRESA”** se obliga a gestionar la ampliación de las garantías, con el consentimiento del fiador.

La citada fianza deberán contener, entre otras, las siguientes declaraciones de la Institución Afianzadora:

1. Que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato y, en su caso, los anexos del mismo;
2. Que la fianza estará vigente durante la sustanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte sentencia definitiva por autoridad competente;

3. Que la afianzadora y el fiador se someten expresamente a la ley de instituciones de seguros y de fianzas, aún para el caso de que procediera el cobro de intereses, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida;
4. Que para la liberar la fianza, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito del "EL INSTITUTO".

"LA EMPRESA" deberá presentar la fianza, en el acto de firma del contrato, a favor de "EL INSTITUTO", cumpliendo con los requerimientos indicados, ya que su omisión actualiza supuestos de rescisión administrativa.

NOVENA.- IMPUESTOS Y DERECHOS.- Los impuestos y derechos que procedan serán pagados de la siguiente manera:

- A. "EL INSTITUTO", pagará el impuesto al valor agregado que resulte.
- B. "LA EMPRESA", en su caso, cubrirá los derechos inherentes.

DÉCIMA.- LA PENA CONVENCIONAL.- Por incumplimiento, la pena convencional será igual al 0.5% sobre el valor (sin I.V.A.) de lo incumplido por cada día de atraso.

Se harán efectivas las fianzas relativas al cumplimiento del contrato en caso de que el prestador de servicio, no cumpla con las obligaciones pactadas.

La pena convencional se calculará multiplicando el valor (sin I.V.A.) del producto entregado con demora, por el porcentaje de la penalización diaria (0.5%) y el resultado se multiplicará por el número de días naturales de atraso.

El cálculo de la pena convencional empieza a computarse al día siguiente a que venza el plazo de entrega de los bienes descritos en el contrato de este órgano electoral.

$PCI = (VBED \times 0.5\%) \times DAE$ PCI = pena convencional por incumplimiento en la entrega del bien.

VBED = VALOR (SIN I.V.A.) de los bienes entregados con demora.

% = porcentaje de penalización diaria.

DAE = días de atraso en la entrega. (Fecha límite de entrega, fecha en la que el proveedor/prestador de servicio debiera finiquitar la entrega total de los bienes descritos en el pedido/orden de trabajo) menos (fecha de cumplimiento, fecha en la que el proveedor/prestador de servicio entregó los bienes).

DÉCIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDADES DE "EL PRESTADOR DE SERVICIO".- "LA EMPRESA" será el único responsable de iniciar el servicio de limpieza e higiene solicitada materia del presente contrato y se obliga a cumplir el presente contrato por sí mismo y sus operarios, y no podrá consecuentemente hacerlo ejecutar por medio de un tercero.

De igual forma los derechos y las obligaciones que se generen con motivo del presente contrato no podrán cederse en forma total o parcial a favor de cualquier otra persona, con excepción de

los derechos de cobro por los elementos del servicio efectivamente prestados, en cuyo caso **"LA EMPRESA"** deberá contar con consentimiento escrito de **"EL INSTITUTO"**.

"LA EMPRESA" acepta que el presente contrato y su cumplimiento sea supervisado, verificado y valorado en cualquier tiempo por el servidor público designado para tal efecto adscrito a **"EL INSTITUTO"**.

Cuando por causas imputables a **"LA EMPRESA"** el servicio materia del presente contrato no se haya realizado, de acuerdo a lo estipulado en el presente contrato y sus anexos, **"EL INSTITUTO"**, ordenará su reparación o reposición inmediata, sin que **"LA EMPRESA"** tenga derecho a retribución adicional alguna por ello, y siendo a su cargo el costo que se genere con motivo de dicha reposición. Lo anterior no será motivo para ampliar el plazo de ejecución, sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales.

DÉCIMA SEGUNDA.- OBLIGACIONES, "LA EMPRESA" se obliga a lo siguiente:

1. **"LA EMPRESA"** ésta obligado a la presentación de su declaración anual de impuestos correspondiente al ejercicio 2017, la cual deberá ser presentada a este instituto a más tardar el primer día hábil del mes de abril del presente año;
2. Prestar el servicio cumpliendo con la normatividad aplicable, así como con las características, especificaciones, normas de calidad y demás circunstancias convenidas en el presente contrato y en su caso, sus anexos;
3. Emplear para la prestación del servicio los materiales, equipos y cualquier otro insumo que sea necesario, de la calidad más adecuada de acuerdo a la naturaleza del servicio y los requerimientos de **"EL INSTITUTO"**;
4. Cubrir todos aquellos gastos asociados con la prestación del servicio que se pudieren requerir para su adecuada prestación, hasta que sean recibidos a satisfacción de **"EL INSTITUTO"**;
5. Responder por los elementos del servicio mal ejecutados, ineficientes o con algún otro defecto, por lo que se obliga a responder por su calidad, así como por los daños y perjuicios que pudiera ocasionar por inobservancia o negligencia;
6. Informar a **"EL INSTITUTO"**, cualquier hecho o circunstancia que en razón del servicio prestado sea de su conocimiento y pueda beneficiar o evitar un perjuicio a la misma; y
7. Renunciar a su derecho a reclamar pago alguno si llegare a realizar alguna acción sin la autorización previa y por escrito de **"EL INSTITUTO"**, con independencia de la responsabilidad en que incurra por realizar un servicio no autorizado y la actualización de un posible supuesto de rescisión del contrato.

DÉCIMA TERCERA: RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. **"EL INSTITUTO"** podrá rescindir administrativamente el contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo del proveedor, en cuyo caso el procedimiento deberá iniciarse dentro de los cinco días naturales siguientes a aquél en que se hubiere agotado el monto límite de aplicación de las penas

convencionales. Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato, se hiciere entrega de los bienes o se prestare el servicio, el procedimiento iniciado quedará sin efecto. El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo siguiente:

1. Se iniciará a partir de que a **"LA EMPRESA"** le sea comunicado por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes;
2. Transcurrido el término a que se refiere la fracción anterior, el comité resolverá considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer;
3. La determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada al proveedor dentro de los cinco días hábiles siguientes a lo señalado en la fracción I de este apartado; y
4. Asimismo, podrán darse por terminado anticipadamente el contrato cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al patrimonio del instituto. En estos supuestos el instituto reembolsará al proveedor los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato correspondiente.

DECIMA CUARTA.- OTROS DERECHOS.- **"LA EMPRESA"**, se obliga a cubrir todos los impuestos que causen y deriven por la celebración del presente contrato, por los derechos a que este se obliga por permisos, licencias y autorizaciones, así como el pago de multas que se llegaran a generar por faltas administrativas ante las autoridades correspondientes.

DECIMA QUINTA.- INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.- Si **"LA EMPRESA"** llegase a incumplir en la prestación del servicio, le será aplicada una sanción como pena convencional equivalente al 10% por ciento sobre el monto máximo del contratado, sin considerar el impuesto al valor agregado, en los términos indicados en el artículos 54 de los Lineamientos sobre Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Prestaciones de Servicios de este organismo público electoral.

DECIMA SEXTA.- SANCIONES.- **"LA EMPRESA"** se obliga a respetar los precios unitarios pactados en la prestación de los servicios, en caso contrario le será aplicada una sanción equivalente al 5% del monto total contratado, sin considerar el impuesto al valor agregado, en los términos indicados en el artículo 72 de los lineamientos sobre adquisiciones, enajenaciones, arrendamientos y prestaciones de servicios de este organismo público electoral.

DECIMA SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN.- Para todo aquello que no se encuentre debidamente estipulado en el mismo, las partes se someten a las leyes civiles del estado de Chiapas, así como a la jurisdicción de los tribunales judiciales civiles de la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, para resolver cualquier controversia derivada de la falta de cumplimiento, interpretación, rescisión o cualquier otra diligencia correspondiente al mismo, por lo tanto, **"LA**

EMPRESA renuncia al fuero o competencia jurisdiccional, que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier hecho o circunstancia.

Las causas de rescisión se sujetaran al Código Civil y al Código de Procedimientos Civiles ambos para el estado de Chiapas.

DECIMA OCTAVA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIO" manifiesta su conformidad a efecto de que se le aplique como contribuyente la retención del 2% del impuesto sobre nómina de los empleados que prestarán el servicio de Vigilancia en las oficinas de "EL INSTITUTO", lo anterior en los términos establecidos en los artículos 205, 205-A, 205-B en relación al 206 y demás relativos del Código de Hacienda Pública del Estado de Chiapas, mismo que se reducirán de los pagos mensuales que se hagan a "EL PRESTADOR DE SERVICIO", mismo que el "EL INSTITUTO" le deberá expedir la constancia de retención correspondiente.

Enteradas **"LAS PARTES"** del contenido, alcance y fuerza legal del presente instrumento que se firma en tres tantos, agregando **"LAS PARTES"** que en la celebración del presente contrato no ha mediado error, dolo, mala fe, violencia o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiese invalidarlo, por lo que suscriben y ratifican ante los testigos que aparecen al calce para su constancia y validez, en la ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, el día **16 dieciséis del mes de abril de 2018 dos mil dieciocho.**

POR "EL INSTITUTO"

C. OSWALDO CHACÓN ROJAS
CONSEJERO PRESIDENTE

VALIDACIÓN JURÍDICA

C. MARÍA MAGDALENA VILA DOMÍNGUEZ
DIRECTORA EJECUTIVA JURÍDICA
Y DE LO CONTENCIOSO

POR "LA EMPRESA"

C. LEYDI PAOLA GRAJALES VIDAL
APODERADA LEGAL

VALIDACIÓN TÉCNICA

C. ALI AL YADIR ABUD ROJAS
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE
RECURSOS MATERIALES Y
SERVICIOS GENERALES

VALIDACIÓN ECONÓMICA

C. NIDIA YVETTE BARIOS DOMÍNGUEZ
ENCARGADA DE LA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA.